



Совет муниципального образования город Горячий Ключ  
шестой созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 сентября 2019 года

№ 479

г. Горячий Ключ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 июля 2018 года № 350 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», статьей 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования город Горячий Ключ р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 июля 2018 года № 350 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ» следующие изменения:

1.1 В подразделе 1.1 раздела 1 слова «Прилегающая территория - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства» исключить.

1.2 В подразделе 1.1 раздела 1 слова «КГМ – крупногабаритный мусор» исключить.

1.3 Подраздел 1.1 раздела 1 дополнить текстом следующего содержания:

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 11 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»



Границы прилегающей территории – предел прилегающей территории.

Внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющихся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

1.4 Подраздел 1.1 раздела 1 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4 Порядок определения границ прилегающих территорий.

1.4.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в целях организации работ по благоустройству и уборке, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

Границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

При определении границ прилегающих территорий устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно – максимальное расстояние, минимальное расстояние). Максимальное расстояние и минимальное расстояние могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие ограничения:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;



- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

1.4.2 В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.3 Минимальное и максимальное расстояние прилегающих территорий:

1) для земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, земельных участков, на которых находятся объекты индивидуального жилищного строительства, нежилые здания, строения, сооружения – минимальное расстояние составляет 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние составляет 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги).

В случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, то минимальное расстояние от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания, составляет – 10 метров (за исключением случаев, когда фактически минимальное расстояние менее 10 метров, тогда минимальное расстояние принимается до обочины дороги), максимальное расстояние – 20 метров (за исключением случаев, когда фактически максимальное расстояние более 20 метров, тогда максимальное расстояние принимается до обочины дороги);

2) для земельных участков на которых расположены производственные предприятия и объекты II – V классов опасности минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-защитных зон;

3) для объектов электросетевого хозяйства и объектов газораспределительных сетей минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах охранных зон, установленных для данного вида объекта;

4) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарных разрывов;



5) для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – минимальное и максимальное расстояние устанавливается в пределах санитарно-охранных зон;

Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений путем размещения утвержденных правил благоустройства и санитарного содержания муниципального образования город Горячий Ключ на официальном Интернет-портале муниципального образования город Горячий Ключ [www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru)».

1.5 Подраздел 8.2 раздела 8 дополнить пунктом 8.2.37 следующего содержания:

«8.2.37 За уборку и содержание территории многоквартирных домов – ответственность возлагается на организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственников помещений в многоквартирных домах».

1.6 Подраздел 8.2 раздела 8 дополнить пунктом 8.2.38 следующего содержания:

«8.2.38 За санитарное содержание прилегающей территории в случае, если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или договором, подписанным всеми пользователями здания».

1.7 Подраздел 8.6 раздела 8 дополнить пунктом 8.6.17 следующего содержания:

«8.6.17 Запрещается осуществлять посадку высокорослых деревьев на прилегающих территориях непосредственно под линиями электропередач».

1.8 Подраздел 8.6 раздела 8 дополнить пунктом 8.6.18 следующего содержания:

«8.6.18 Посадку деревьев и кустарников на территории малоэтажного жилищного строительства необходимо осуществлять при соблюдении следующих условий:

– расстояние от стволов высокорастущих деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 4 метра;

– расстояние от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 2 метра;

– расстояние от кустарника до границы соседнего приквартирного участка – 1 метр».

1.9 Подраздел 8.6 раздела 8 дополнить пунктом 8.6.19 следующего содержания:

«8.6.19 За своевременную обрезку деревьев, произрастающих на прилегающих территориях – ответственность возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, ответственных за эксплуатацию объектов».

1.10 Подраздел 8.9 раздела 8 дополнить пунктом 8.9.41 следующего содержания:

«8.9.41 В местах производства земляных работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций по периметру от ограждения в радиусе 2-х метров осуществлять поддержание чистоты и порядка».

1.11 Подраздел 8.2 раздела 8 дополнить пунктом 8.2.37 следующего содержания:

«8.2.37 Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления».


2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) официально опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Кильганкин

Председатель Совета  
муниципального образования  
город Горячий Ключ

  
\_\_\_\_\_ А.В. Коробка