ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 24 декабря 2013 года № 270 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края на 2014-2016 годы», а**дминистрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края** принято решение о проведении торгов по продаже права аренды муниципального имущества (постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 25.11.2016 № 2636 «О проведении торгов по продаже права собственности и права аренды муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края в форме аукциона»). **Организатор торгов (Продавец) – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по форме подачи заявок.**

**Торги состоятся: 29 декабря 2016 года** в 10-30 по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 191, 3 этаж, большой зал.

Наименование (характеристика) муниципального имущества, начальная цена аренды (годовой размер арендной платы), рыночная стоимость муниципального имущества, размер задатка, шаг аукциона:

**Лот № 1:** Объект газоснабжения 16-ти квартирных жилых домов № 1А и 2А по ул. Ново-Набережной в г. Горячий Ключ, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная. Начальная цена годового размера арендной платы за пользование объектом составляет 61 853,00 рубля, задаток - 12370,60 рублей, шаг аукциона - 3092,65 рубля, срок аренды – 3 года.

**Лот № 2:** Здание аптеки лит.А, пристройка лит.а, уборная лит.Г1, склад лит.Г и земельный участок, кадастровый номер 23:41:0901002:155 площадью 605 м², из земель населенных пунктов, предназначенный для эксплуатации аптеки и сельского водопровода, расположенного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г.Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Коммунаров, д.24.

Начальная цена продажи 1 034 000 рублей, задаток 206 800 рублей, шаг аукциона 51 700 рублей.

**Лот № 3:** Здание библиотеки лит.А, пристройка лит.а, погреб лит.А, котельная лит.Г, фотомастерская лит. Г1 и земельный участок, кадастровый номер 23:41:0901001:827 площадью 292 м², из земель населенных пунктов, общественные здания административного назначения, расположенные по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г.Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 68А.

начальная цена продажи 652 000,00 рублей, задаток 130 400 рублей, шаг аукциона 32 600 рублей.

**Лот № 4**: Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Горячий Ключ, ул. Ленина, 177в - общественный платный туалет, литер А, с кадастровым номером 23:41:1005001:2854 общей площадью 10,8 м². Земельный участок с кадастровым номером 23:41:1005001:283 площадью 30кв.м из земель населенных пунктов, предназначенный для эксплуатации туалета.

Начальная цена продажи – 294 000 руб. Шаг аукциона - 14 700 руб. Сумма задатка – 29 400 руб.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в рабочие дни с 8-00 до 17-00, в предпраздничные дни с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, начиная **с 28 ноября 2016 года по 27 декабря 2016 года (включительно)** по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 191, 3 этаж, каб. 53.

**Покупателями и арендаторами** указанного муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе Претенденту (лично или через своего представителя) необходимо представить одновременно с заявкой Продавцу:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Задаток вносится** на следующие банковские реквизиты: ИНН 2305011096, КПП 230501001, ФУ администрации МО город Горячий Ключ (УИЗО администрации МО г.Горячий Ключ Краснодарского края л/с 921410180) сч.40302810000005000002 в РКЦ г. Горячий Ключ БИК 040314000, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03709000 «Задаток за участие в аукционе, ФИО или наименование организации, лот №.»

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет до **27 декабря 2016 года включительно.** Непоступление задатка на вышеуказанный счет в установленный срок является основанием для отказа в доступе к участию в аукционе.

Документом, подтверждающим поступления задатка на расчетный счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течении 5 календарных дней со дня проведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявке. В случае отзыва претендентом заявке позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до момента признания его участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме Продавца.

Внесенный победителем аукциона задаток зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При возникшей у Претендента необходимости оплаты задатка на основании заключенного в письменной форме договора о задатке при наличии подтверждающих такую необходимость документов, договор задатка может быть заключен в письменной форме задатке в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ.

**Для ознакомления** с предметом аукциона, положениями договора купли-продажи, договора аренды, формой заявки, а также иной информации претенденты могут обращаться в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (отдел имущественных отношений и неналоговых доходов) по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 191, 3 этаж, каб. 53, в рабочие дни с 8-00 до 17-00, в предпраздничные дни с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, начиная с **28 ноября 2016 года по 27 декабря 2016года (включительно).** Контактный телефон: 8(86159) 4-51-09. Также форма заявки на участие в аукционе, описи, договора задатка, договора купли-продажи, договора аренды размещены на сайтах www.gorkluch.ru, www.torgi.gov.ru.

**Порядок определения победителей.**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

**Подведение итогов аукциона** состоится в день проведения аукциона **29 декабря 2016 года** по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 191, каб 24.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течении пяти рабочих дней с даты проведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи либо договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, договора аренды муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.