**Сообщение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Горячий Ключ**

Администрация муниципального образования город Горячий Ключ информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Горячий Ключ. Организатор аукциона – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Решение о проведении аукциона принято комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (протоколы от 23 ноября 2016 года).

Аукцион состоится **29 декабря 2016** **года** **в 13ч.30мин.** по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, здание администрации, большой зал.

**Информация о земельных участках:**

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Центральная, площадью 1000кв.м., кадастровый номер — 23:41:0901004:1409, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества). Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах водоохраной зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

минимальная площадь земельного участка – 300кв.м.;

максимальная площадь земельного участка – 2000кв.м.;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 метров;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности подключения к сетям водоснабжения нет ввиду дефицита производственных мощностей водозаборных сооружений;

- техническая возможность подключения к сетям канализации отсутствует ввиду отсутствия сетей водоотведения в данном районе;

- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в железобетонном исполнении, с использованием ливнестока в закрытом исполнении и должны быть предусмотрены смотровые колодцы.

- теплоснабжение объекта обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения.

**-** техническая возможность подключения к сетям электроснабжения будет возможна при условии установки опор. Центр питания: ВЛ-0,4кВ Ф-СР-3 от п/с 35/10 Саратовская. Точка подключения до ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ ТП-СР-3-916, L-125м. Свободная мощность – 5кВт;

 **-** газоснабжение - подключение возможно от надземного распределительного газопровода низкого давления ду 150мм, проложенного по ул. Центральной в ст. Саратовской. Максимальные расчетные нагрузки по газоснабжению – до 5 куб.м/час.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется приказом региональной энергетической комиссии (РЭК) Краснодарского края от 31 декабря 2015 года № 96/2015-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» и составляет 550 рублей. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 97 000 рублей.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 97 000 рублей.

Задаток 90% - 87 300 рублей.

Шаг аукциона 3% - 2 910 рублей.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 20 лет.

**ЛОТ № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Энгельса, 2, площадью 1730кв.м., кадастровый номер — 23:41:1017003:168, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – эксплуатация многоквартирного малоэтажного жилого дома. Сведения о зарегистрированных правах: земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ. Земельный участок находится в границах, в ориентировочной границе санитарно-защитной зоны от производственных предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в границах зоны санитарной охраны артскважин III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

максимальная площадь земельного участка – 15000кв.м.;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется существующий водопровод ду 160мм по ул. Энгельса;

- техническая возможность подключения к сетям канализации имеется существующий коллектор ду 300мм по ул. Энгельса;

- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в железобетонном исполнении, с использованием ливнестока в закрытом исполнении и должны быть предусмотрены смотровые колодцы.

- теплоснабжение объекта обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения.

- электроснабжение будет возможно. Центр питания: ПС 220 Тяговая. Свободная мощность – 50кВт. Точка подключения: ВЛ-10кВ ф-ТГК-2, L=100м. На объекте установить КТП-10/0,4кВ.

- техническая возможность подключения к газораспределительным сетям отсутствует. Объект капитального строительства не предусмотрен схемой газоснабжения г. Горячий Ключ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется приказом региональной энергетической комиссии (РЭК) Краснодарского края от 31 декабря 2015 года № 97/2015-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «НЭСК-электросети» и составляет 550 рублей. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 481 000 рублей.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 481 000 рублей.

Задаток 90% - 432 900 рублей.

Шаг аукциона 3% - 14 430 рублей.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 5 лет.

**ЛОТ № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ватутина, 19, площадью 1140кв.м., кадастровый номер — 23:41:1015003:286, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные). Сведения о зарегистрированных правах: земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ. Земельный участок находится в границах утвержденных зон санитарной охраны артскважин III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

максимальная площадь земельного участка – 15000кв.м.;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется существующий водопровод ду 160мм по ул. Заводская, расстояние 500 метров;

- техническая возможность подключения к сетям канализации имеется существующий коллектор ду 800мм по ул. Ярославского, расстояние 1000 метров;

- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в железобетонном исполнении, с использованием ливнестока в закрытом исполнении и должны быть предусмотрены смотровые колодцы.

- теплоснабжение объекта обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения.

- электроснабжение будет возможно. Центр питания: ПС 220 Тяговая. Свободная мощность – 150кВт. Точка подключения: ВЛ-10кВ ф-ТГК-2, L=300м. На объекте установить БКТП-10/0,4кВ.

- техническая возможность подключения к газораспределительным сетям отсутствует. Объект капитального строительства не предусмотрен схемой газоснабжения г. Горячий Ключ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется приказом региональной энергетической комиссии (РЭК) Краснодарского края от 31 декабря 2015 года № 97/2015-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «НЭСК-электросети» и составляет 550 рублей. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 317 000 рублей.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 317 000 рублей.

Задаток 90% - 285 300 рублей.

Шаг аукциона 3% - 9 510 рублей.

Существенные условия договора: Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 5 лет.

**ЛОТ № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, пер. Хадыженский, 14, площадью 1180кв.м., кадастровый номер — 23:41:1015003:163, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные). Сведения о зарегистрированных правах: земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ. Земельный участок находится в границах, в ориентировочной границе санитарно-защитной зоны от производственных предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в границах утвержденных зон санитарной охраны артскважин III пояса.

Предельные параметры разрешенного строительства:

максимальная площадь земельного участка – 15000кв.м.;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется существующий водопровод ду 160мм по ул. Заводская, расстояние 500 метров;

- техническая возможность подключения к сетям канализации имеется существующий коллектор ду 800мм по ул. Ярославского, расстояние 1000 метров;

- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в железобетонном исполнении, с использованием ливнестока в закрытом исполнении и должны быть предусмотрены смотровые колодцы.

- теплоснабжение объекта обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения.

- электроснабжение будет возможно. Центр питания: ПС 220 Тяговая. Свободная мощность – 150кВт. Точка подключения: ВЛ-10кВ ф-ТГК-2, L=300м. На объекте установить БКТП-10/0,4кВ.

- техническая возможность подключения к газораспределительным сетям отсутствует. Объект капитального строительства не предусмотрен схемой газоснабжения г. Горячий Ключ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется приказом региональной энергетической комиссии (РЭК) Краснодарского края от 31 декабря 2015 года № 97/2015-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «НЭСК-электросети» и составляет 550 рублей. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 328 000 рублей.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 328 000 рублей.

Задаток 90% - 295 200 рублей.

Шаг аукциона 3% - 9 840 рублей.

Существенные условия договора: Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 5 лет.

**ЛОТ № 5.** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ватутина, 21, площадью 1354кв.м., кадастровый номер — 23:41:1015003:2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные). Сведения о зарегистрированных правах: земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ. Земельный участок находится в границах утвержденных зон санитарной охраны артскважин III пояса. Часть земельного участка площадью 39кв.м. использовать в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 и Правилами охраны систем газоснабжения, утвержденными Минтопэнерго России 24.09.1992, зарегистрированными в Минюсте России 24.09.1992 № 93.

Предельные параметры разрешенного строительства:

максимальная площадь земельного участка – 15000кв.м.;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется существующий водопровод ду 160мм по ул. Заводская, расстояние 500 метров;

- техническая возможность подключения к сетям канализации имеется существующий коллектор ду 800мм по ул. Ярославского, расстояние 1000 метров;

- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в железобетонном исполнении, с использованием ливнестока в закрытом исполнении и должны быть предусмотрены смотровые колодцы.

- теплоснабжение объекта обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения.

- электроснабжение будет возможно. Центр питания: ПС 220 Тяговая. Свободная мощность – 150кВт. Точка подключения: ВЛ-10кВ ф-ТГК-2, L=300м. На объекте установить БКТП-10/0,4кВ.

- техническая возможность подключения к газораспределительным сетям отсутствует. Объект капитального строительства не предусмотрен схемой газоснабжения г. Горячий Ключ.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется приказом региональной энергетической комиссии (РЭК) Краснодарского края от 31 декабря 2015 года № 97/2015-э «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «НЭСК-электросети» и составляет 550 рублей. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 366 000 рублей.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 366 000 рублей.

Задаток 90% - 329 400 рублей.

Шаг аукциона 3% - 10 980 рублей.

Существенные условия договора: Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 5 лет.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица. Граждане и юридические лица, изъявившие желание принять участие в аукционе, обращаются с заявкой на участие в аукционе по адресу: 353290, город Горячий Ключ, улица Ленина,191, кабинет № 1.

Начало приёма заявок – **25 ноября 2016 года** с 8ч.00мин.

Окончательный срок приёма заявок – **26 декабря 2016 года** до 12ч.00мин.

Определение участников аукциона осуществляется комиссией по проведению торгов **27 декабря 2016 года** в 13ч.30мин. по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, малый зал.

Претенденты представляют следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием счета для возврата задатка, документы, удостоверяющие личность (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо), документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка об исполнении), опись предоставленных документов. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток. Задаток должен поступить на счет организатора конкурса не позднее дня рассмотрения заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации муниципального образования город Горячий Ключ, является выписка с этого счета. Возврат задатка осуществляется лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 2305011096, КПП 230501001, ФУ администрации МО город Горячий Ключ (УИЗО администрации МО г.Горячий Ключ Краснодарского края л/с 921410180) сч.40302810000005000002 в РКЦ г. Горячий Ключ БИК 040314000, КБК 92100000000000000510, ОКТМО 03709000 Задаток за участие в аукционе, лот №.

Примерная форма заявки для участия в аукционе.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключения договора аренды, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_ кв.м., целевое назначение - \_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Горячий Ключ» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_, а также в постановлении администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 08.04.2015г. № 631 «Об организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка, выставленного на аукцион, в течении пяти дней (для жилищного строительства — 10 дней) после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) в случае признания меня единственным участником аукциона или единственным участником, принявшим участие в аукционе (в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ) или победителем аукциона, перечисленный мной задаток за участие в аукционе засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. В случае моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка перейдет в собственность «Продавца».

Юридический и почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За справками обращаться по телефону:8(86159) 38795 с 8.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 17.00ч.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования город Горячий Ключ;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность или в аренду, основных его характеристик, начальной цены – суммы ежегодной арендной платы и шага аукциона;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или купли-продажи земельного участка по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену участка или сумму годовой арендной платы, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

-цена участка или ежегодная арендная плата, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- если после троекратного объявления начальной цены земельного участка или суммы ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

- победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

Форма аукциона: открытая по составу и форме подаче заявок. Шаг аукциона: 3% от начальной цены лота. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора.

В течение тридцати дней со дня направления такого проекта договора аренды земельного участка, сторонами заключается договор аренды земельного участка.

Сумма ежегодного размера арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 5 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, единственный допущенный участник аукциона или единственный участник, принявший участие в аукционе, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, заключает договор аренды земельного участка.

Сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ, проект договора аренды размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ ([www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru/)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

Участники аукциона могут предварительно ознакомиться с объектом торгов и получить форму заявки, а также подать заявку на участие в аукционе, обратившись в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина,191, кабинет № 1, с 8-00ч. до 17-00ч. Номер контактного телефона: 8(86159) 3-87-95.